

**VI. Описание конструктивных элементов здания  
и определение износа**

Литера **А** Год постройки **1942 (кап.ремонт в 2000году)** Число этажей **1**  
 Группа капитальности **IV** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр.7 х гр.8/100	Тек. изм.	
									износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>бутоп столбы глубина заложения 3 метра</i>	Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания; частичные разрушения забирки и столбов, гниль	4	1	4	65	2,6		
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>бревна, т=22 см; обшит тесом, окрашен</i>	Растрескивание древесины венцов, гниль, нарушение конопатки, трещины в наружной обшивке, отслоение окрасочного слоя, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, осадка углов, глубокие трещины в сопряжениях	24	1	24	65	15,6		
	б) Перегородки	<i>брус 18 см, оштукатуренные</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>деревянное утепленное</i>	8	1	8	65	5,2		
		междуэтажные	<i>отсутствуют</i>							
		надподвальное	<i>отсутствуют</i>							
4	Крыша	<i>шиферная по деревянным стропилам, двухскатная</i>	Ослабление креплений листов к обрешетке, сколы, трещины	9	1	9	60	5,4		
5	Полы	<i>дощатые по деревянным балкам, окрашены</i>	Стертость в ходовых местах, щели между досками, прогибы, провадки	17	1	17	55	9,4		
	Проемы	оконные	<i>2-ое остекление, створчатые, деревянные, окрашены, 3-ой стеклопакет, пластиковые</i>	12	1	12	60	7,2		
		дверные	<i>филенчатые, деревянные, окрашены</i>							
	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, побелка, окраска</i>	трещины, потемнение, загрязнение	9	1	9	50	4,5		
	Сан. и электротехн. устройства	<i>отопление центральное водопровод есть канализация шамбо гор. водоснабж. нет (бойлер) ванны чугунные электроосвещ. скрытая радио нет телефон есть вентиляция нет электрочасы нет</i>	нарушение эмали, следы ремонта, капельные течи, ржавчина, сантехника старая, трещины, сколы на унитазах	7	1	7,0	50	3,5		
	Прочие работы	<i>крыльца</i>	трещины, прогибы, местами сгнило	10	1	10	65	6,5		
Итого				100	x	100,0	x	60 %	x	

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Холодная пр-ка	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера .....	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера .....	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
	литера а .....											
Фундаменты	дер. лежки	8	1	8								
Стены и перегородки	тес	30	1	30								
Перекрытия	дерево	3	1	3								
Крыша	шифер	13	1	13								
Полы	дерево	7	1	7								
Проёмы	простые	15	1	15								
Отделочные работы	орг. окраска	17	1	17								
Электроосвещение	свет	4	1	4								
Прочие работы	прочие	3	1	3								
Итого:		100	x	100						100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера .....	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера .....	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера .....	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м. куб. площадь-м. кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удел. вес	климатический район	группу капитальности	отделка	объем							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное	32	38	м³	29,6	1,00	1,09		1,08	1			34,8	1937	67511	60	27106
a	Холодная пр-ка	28	164	м³	12,1	1,00	1,05			1			12,7	15	187	60	75
										Итого:				67698			27181

### XI. Техническое описание служебных построек

поправ.	Наименование конструктивных элементов	Сарай			Уборная			литера .....	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.		
		литера Г	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера Г1	удельн. вес по таблице					поправки	удельн. вес с поправ.
	фундаменты	дер. столбы	14	1	14	дер. столбы	8	1	8				
	стены и перегородки	тес	33	1	33	тес	34	1	34				
	крытия	отсутствует				отсутствует	13						
	крыша	шифер	16	1	16	шифер	19	1	19				
	столбы	дерево	13	1	13	дерево	14	1	14				
	работы	простые	5	1	5	простые	3	1	3				
	ремонтные работы	отсутствует	5	1		отсутствует	2						
	электроосвещение	отсутствует	5	1		отсутствует	3						
	прочие работы	отсутствует	9	1		отсутствует	4						
	Итого:		100	х	81		100	х	78			100	х

Наименование конструктивных элементов	литера .....	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера .....	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера .....	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
стены и перегородки												
крытия												
крыша												
столбы												
работы												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - м. куб. площадь - м. кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удел. вес	климатический район	группу	капитальности								
Сарай	28	163	м <sup>3</sup>	6,6	0,81	1,05	0,93					5,2	20	104	45	57
Уборная	28	169	м <sup>3</sup>	31,4	0,78	1,05	0,86					22,1	5	111	45	61
Итого:													215		118	